



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS
A képviselő-testület 2026. szeptember 7-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend:
Elővásárlási jogról lemondás és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. 09.07.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi, Településfejlesztési és fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület
Előterjesztő:	Deltai Károly
Az előterjesztést készítette:	dr. Lack Mónika jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN AZ ADOTT TÁRGYKÖRBEN HOZOTT KORÁBBAN HOZOTT TESTÜLETI ÜLÉSEK ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA: -

2. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK:

3. KÖLTSÉGGIHATÁSOK ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES FELTÉTELEK, ILLETVE MEGTEREMTÉSÜK JAVASOLT FORRÁSAI:

4. TÉNYÁLLÁS BEMUTATÁSA:

Telki község Önkormányzat az 1990-es években értékesített önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetén az adásvételi szerződésekben minden esetben kikötött az önkormányzat javára szóló elővásárlási jog biztosítását az adott ingatlanon felépülő lakóházra szóló használatbavételi engedély megszerzésének időtaramára.

Az adásvételi szerződésben rögzített az eladót, Telki község Önkormányzatát illető elővásárlási jog az ingatlannyilvántartásban bejegyzésre került.

A Polgármesteri Hivatal felülvizsgálata a korábbi adásvételi szerződésekkel bejegyzett ingatlannyilvántartási állapotot és megállapította, hogy több esetben, annak ellenére, hogy az ingatlanra építendő felépítményre használatbavételi engedélyt az ingatlantulajdonos megszerezte, de annak ingatlan-nyilvántartási törlésére nem került sor.

Az ingatlannyilvántartási bejegyzések törléséhez szükséges a képviselő-testület döntése.

Telki, 2026. augusztus 19.

Deltai Károly
polgármester

Határozati javaslat
Telki község Képviselő-testülete
..../2026. (IX.....) Önkormányzati határozata
Nyilatkozat elővásárlási jog lemondásról és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

1. Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a táblázatban megjelölt telki belterületi ingatlanok tekintetében az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemond, ezzel egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Telki Község Önkormányzat javára, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból a fenti ingatlanok egészére vonatkozóan teljes egészében törlésre kerüljön (elővásárlási jog törlési engedély).

HRSZ	Természetbeni cím	Elővásárlási jog bejegyző határozat
Telki 710/15	2089 Telki, Anna-laki út 6.	40010/1994.10.27
Telki 712/14	2089 Telki, Tölgyfa utca 27.	36382/1995.04.20.
Telki 725/1	2089 Telki, Margaréta utca 9.	40012/1994.09.27
Telki 725/2	2089 Telki, Harangvirág utca 32.	41125/1994.10.01
Telki 725/11	2089 Telki, Kökörcsin utca 10.	34921/1995.03.09
Telki 725/20	2089 Telki, Harangvirág utca 30.	41302/1994.12.08
Telki 725/21	2089 Telki, Harangvirág utca 28.	41442/1994.12.15
Telki 727/8	2089 Telki, Gyöngyvirág utca 39.	40187/1994.12.02
Telki 729/2	2089 Telki, Búzavirág utca 9.	35400/1995.03.23
Telki 729/5	2089 Telki, Kamilla utca 10.	34925/1995.03.09
Telki 729/9	2089 Telki, Harangvirág utca 12.	35616/1995.03.30
Telki 731/13	2089 Telki, Pipacs köz 3.	32522/97, 31788/97
Telki 737/1	2089 Telki, Harangvirág utca 39. 2089 Telki, Rozmaring utca	33050/1995.01.09
Telki 737/4	2089 Telki Margaréta utca 4.	34256/1995.02.16
Telki 739/9	2089 Telki, Gyöngyvirág utca 24.	35402/1995.03.23
Telki 739/14	2089 Telki, Margaréta utca 1.	33053/1995.01.05
Telki 741/2	2089 Telki, Harangvirág utca 21.	40190/1994.11.02
Telki 741/3	2089 Telki, Harangvirág utca 19.	40540/1994.11.16
Telki 741/4	2089 Telki, Harangvirág utca 17.	41135/1994.12.01

Az ingatlannyilvántartási eljárás költségét a 201.400.- Ft-ot a 2026.évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal